

UMOWA Nr 1/Bursa/2017

Zawarta w Płocku dniu pomiędzy:

Gminą-Miastem Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 77443135712, reprezentowaną przez Zbigniewa Kaczmarczyka – Dyrektora Bursy Płockiej, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Płocka nr 223/2014 z dnia 26.08.2014r, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą NIP: Regon..... Pesel....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku złożonej oferty Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dachu budynku **Bursy Płockiej ul.3 Maja 35 w Płocku tj.:**
 - a) remont kominów szt. 41
 - obłożenie podstawy kominów styropianem
 - przyklejenie siatki na kominach wraz z wyprawą elewacyjną
 - malowanie kominów farbą elewacyjną akrylową
 - uzupełnienie betonowych czapek kominowych
 - obłożenie blachą powlekaną czapek kominowych
 - osadzenie krtek wentylacyjnych szt.280
 - b) wymiana kominków kanalizacyjnych szt.20
 - c) remont pokrycia dachowego – 597,92 m²
 - rozebranie rur spustowych i obróbek blacharskich murów ogniowych
 - wymiana obróbek blacharskich – pas nadrynnowy
 - naprawa rynien wraz z regulacją
 - montaż nowych koszy zlewowych i rur spustowych
 - pokrycie dachu papą termozgrzewalną dkd
 - d) Wymiana instalacji odgromowej
 - montaż nowych zwodów poziomych
 - pomiary i badanie uziomów instalacji odgromowej
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z umowy.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **15.06.2017**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe zakończenie wykonania robót - zgodnie z § 3 pkt. 2;
- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków p.poż przy prowadzeniu robót;
- d) współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót budowlanych;
- e) uzgodnienie z użytkownikiem:
 - wydzielenia stref działania Wykonawcy oraz lokalizacji zaplecza budowy,
 - ustalenia terminu wyłączenia parteru budynku z użytkowania na czas wykonania posadzki na korytarzach parteru;
 - pełne pokrycie kosztów: wywozu gruzu i złomu (Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji),
 - wykonanie i utrzymanie na koszt własny zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac;
- f) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
- g) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych prac na terenie obiektu;
- h) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- i) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p-poż.;
- j) okazanie na żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu (deklaracji) zgodności z Polskimi Normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności na materiały i wyroby wbudowane na obiekcie podczas robót budowlanych wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót.
- k) zastosowanie materiałów i wyrobów budowlanych posiadających aktualne, wymagane obowiązującymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów,
- l) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- m) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
- n) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez strony;
- p) niezwłoczne informowanie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;

- q) przygotowanie i przekazanie w 2 egzemplarzach dokumentacji odbiorowej robót, dokumentacja ta powinna zawierać odbiór robót kominiarskich,
- r) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
- s) wykonanie kosztorysu robót.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu robót;
- b) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- c) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość;
- d) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (słownie złotych.....), w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane objęte umową oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków, do których zobowiązał się Wykonawca zgodnie z treścią § 4 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty cenowej złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w zapytaniu ofertowym na własną odpowiedzialność i ryzyko.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. „Zamawiający” oświadcza, że na koncie posiada środki płatnicze na uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy,
źródło finansowania: Dział 854
Rozdział 85410
Paragraf 4270
Zadanie P2
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez strony.
3. Termin płatności faktur – **14 dni** licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 5 dni od daty spisania przez strony protokołu końcowego
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców.

§ 8

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

§ 9

1. Wykonawca pisemnie (drogą e-mail lub fax.) powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy w 2 egzemplarzach.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru końcowego.
4. W przypadku ujawnienia wad/usterek przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 4 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin ustalony przez strony;
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 11, choć nie wyłącznie) – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy;
 - c) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 5 dni;

- d) opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 10 dni lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
 - e) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z ofertą lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy;
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.

§ 14

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

29.03.2017
RADCA PRAWNY
mgr Roman Wróblewski
Wa (P) 90.-