



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 18 stycznia 2016 roku
(miejscowość i data)

WRM-IV.6740.2.2016.JGr
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 21/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 stycznia 2016 roku, poprawionego w dniu 14 stycznia 2016 roku, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla:

Gminy Płock
09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
reprezentowanej przez Pełnomocnika
Pana Tomasza Synowskiego
prowadzącego działalność gospodarczą
pod nazwą Synowski Tomasz
Pracownia Architektoniczna TSPLAN
43-600 Jaworzno, ul. Tylna 20
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i remont budynku zamieszkania zbiorowego w celu dostosowania obiektu Bursy Płockiej do wymagań ochrony przeciwpożarowej

przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. 3 Maja 35,

na działce o numerze ewidencyjnej gruntów: 375/6 w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 8 Śródmieście,

o kategorii obiektu budowlanego: – **roboty budowlane nie podlegają ustaleniu kategorii**, którego projekt budowlany sporządził:

Architektura: projektant:	Tomasz Synowski	uprawnienia budowlane do projektowania nr 4/11/SLOKK w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. SL-1509,
Architektura: sprawdzający:	Joanna Bąk	uprawnienia budowlane do projektowania nr MPOIA/016/2011 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. MMP-1760,
Konstrukcje:	Edward	uprawnienia budowlane do projektowania nr MAP/0408/POOK/13 w specjalności

projektant:	Partyka	konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/BO/0065/13,
Konstrukcje sprawdzający:	Kamil Smoleń	uprawnienia budowlane do projektowania nr MAP/0416/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/BO/0161/14,
Instalacje elektryczne projektant:	Jerzy Bochenek	uprawnienia budowlane nr 587/KW/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IE/5178/01,
Instalacje elektryczne sprawdzający:	Józef Daniel	uprawnienia budowlane nr 36/89 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie instalacji elektrycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IE/6655/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
 - c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - d) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
 - e) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - f) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - g) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - h) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
 - i) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - j) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
 - k) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
 - l) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy

Z up. Prezydenta Miasta Plocka


Andrzej Ziwiota
Przewodniczący
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w terminie ważności niniejszej decyzji²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku - mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr 375/6 na terenie obrębu ewidencyjnego Nr 8 Śródmieście, w Płocku przy ul. 3 Maja 35, na której usytuowana jest projektowane zamierzenie budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od uzasadnienia decyzji kończącej sprawę w pierwszej instancji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie dotyczy decyzji rozstrzygającej sporne interesy stron oraz nie dotyczy decyzji wydanej na skutek odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
[Podpis]
Kierownik
Biura Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3.-Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Zgodnie z art 56 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych Inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Niezajęcie stanowiska przez organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

6. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

Lp.	Adresat	Numer działki	Data odbioru
1.	Gmina Płock 09-400 Płock, plac Stary Rynek 1 reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Tomasza Synowskiego prowadzącego działalność pn Synowski Tomasz Pracownia Architektoniczna TSPLAN 43-60 Jaworzno, ul. Tylna 20	375/6	
2.	WRM-IV - JGr a/a		
3.	Do wiadomości: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego mieście na prawach powiatu 09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4 wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego		
4.	Wydział Skarbu i Budżetu w/m		

Na podstawie: *art-9 MA.3*
Ustawa z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014, poz.1628 z późn.zm
Nie pobiera zwolnione z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika

18.01.2016 *M. Kłoczek*

Decyzja stała się ostateczna w dniu: *1.02.2016*
Wniosek wydano w dniu: *15.03.2016*

Grzegorz Dziwora
Grzegorz Dziwora
Kierownik
Biura Administracji Architektoniczno-Budowlanej